

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало

เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘



เทศบาลตำบลบало
อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

จัดเก็บรายได้

โทร./โทรสาร ๐๗๓-๒๕๔๑๘๘

www.balor.go.th

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало

เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘



เทศบาลตำบลบало

อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

ดเก็บรายได้

ทร./โทรสาร ๐๗๓-๒๕๔๑๘๘

www.balor.go.th

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало
เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปาพ.ศ. ๒๕๕๘

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘

เหตุผล

ด้วยในเขตเทศบาลตำบลบало ได้มีการดำเนินกิจกรรมด้านน้ำประปา จึงจำเป็นต้องให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало เพื่อให้ประชาชนได้ปฏิบัติให้ถูกต้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน อาศัยตามความในมาตรา ๕๑ (๑) ๖๐(๑) มาตรา ๖๖(๔) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ เทศบาลตำบลบало มีอำนาจออกเทศบัญญัติเพื่อใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบало ได้เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมายหรืออำนาจหน้าที่ของเทศบาล จึงเห็นสมควรออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало เรื่องระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘ นี้

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบาลอ
เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบาลอเรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๑(๑) และมาตรา ๖๖ (๔) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ.๒๕๕๒ เทศบาลตำบลบาลอ จึงตราเทศบัญญัตินี้ขึ้นไว้ โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบาลอและโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบาลอเรื่อง ระเบียบว่าด้วยการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับภายในเขตเทศบาลตำบลบาลอตั้งแต่วันที่ได้ออกโดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลตำบลบาลอแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติข้อบังคับระเบียบประกาศหรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“การประปาเทศบาลตำบลบาลอ” หมายถึง การประปาเทศบาลตำบลบาลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

“ผู้ใช้น้ำ” หมายถึง ผู้ที่ยื่นคำร้องขอใช้น้ำประปาต่อการประปาเทศบาลตำบลบาลอ ไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาการใช้น้ำประปากับการประปาเทศบาลตำบลบาลอ

“ผู้ใช้น้ำ” หมายถึง บุคคลที่ได้ทำสัญญาการใช้น้ำประปากับการประปาเทศบาลตำบลบาลอ

“การงดจ่ายน้ำ” หมายถึง การที่การประปาเทศบาลตำบลบาลอ งดจัดส่งหรือจำหน่ายน้ำให้แก่ผู้ใช้น้ำ จะเป็นด้วยลักษณะหรือวิธีใดก็ตาม ที่ผู้ใช้น้ำจะไม่สามารถใช้น้ำได้ต่อไป

“มาตรวัดน้ำ” หมายถึง เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่การประปาเทศบาลตำบลบาลอได้ติดตั้งให้กับผู้ใช้น้ำเพื่อวัดปริมาณน้ำประปาที่ใช้

“เครื่องกั้นน้ำ” หมายถึง ประตูน้ำที่ติดตั้งอยู่หน้าหรือหลังมาตรวัดน้ำ ซึ่งมีไว้สำหรับปิดและเปิดน้ำ

“ที่ติดตั้งมาตรวัดน้ำ” หมายถึง สถานที่ที่ถูกกำหนดเป็นที่ตั้งมาตรวัดน้ำและเครื่องกั้นน้ำ เพื่อให้มีการอ่านมาตรวัดน้ำ ได้อย่างสะดวก

“ท่อภายนอก” หมายถึง ท่อและอุปกรณ์ที่ต่อจากมาตรวัดน้ำออกไปบรรจบกับท่อจ่ายน้ำของการประปา

“ท่อภายใน” หมายถึง ท่อที่ต่อจากมาตรวัดน้ำเข้าสู่ภายในบริเวณสถานที่ใช้น้ำหรืออาคารของผู้ใช้น้ำ

“ค่าบริการทั่วไป” หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ซ่อม หรือ เปลี่ยนมาตรวัดน้ำ อุปกรณ์และท่อจ่ายน้ำภายนอก รวมถึง ค่าบริหารจัดการในการให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำ

“อัตราค่าน้ำขั้นต่ำ” หมายถึง อัตราค่าน้ำประปา ที่การประปาเทศบาลตำบลบาลอพิจารณาถึงความจำเป็น ที่ผู้ใช้น้ำต้องใช้น้ำประปาในแต่ละเดือนโดยกำหนดขึ้นเพื่อลดการสูญเปล่าทางเศรษฐกิจ อัตราค่าน้ำขั้นต่ำนี้ จะนำไปใช้ในการบริหารจัดการ เช่นเดียวกับเงินค่าน้ำประปาที่เก็บได้จากประชาชน

เจ้าหน้าที่การประปา หมายถึง นายกเทศมนตรีตำบลบาลอ, ปลัดเทศบาลตำบลบาลอหรือบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งจากนายกเทศมนตรีตำบลบาลอ

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบาลอ รักษาการตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบาลอนี้ และให้มีอำนาจออก
ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบาลอ นี้พร้อมทั้งให้มีอำนาจ
แต่งตั้งพนักงานเทศบาลคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นเจ้าหน้าที่การประปาได้

ข้อ ๖ รายได้ใดๆ ทั้งหมดที่เกิดจากการประปาแห่งนี้ให้เป็นรายได้จากสาธารณูปโภค

หมวด ๒

ระเบียบปฏิบัติของผู้ใช้น้ำ

ข้อ ๘ ผู้ที่มีความประสงค์จะขอใช้น้ำต้องยื่นคำร้อง ขอใช้บริการประปา ณ เทศบาลตำบลบาลอ อำเภอราษีไศล
จังหวัดยะลา

ข้อ ๙ ผู้ใช้น้ำ จะต้องได้รับการอนุมัติเสียก่อนจึงสามารถใช้บริการประปาได้

ข้อ ๑๐ ผู้ใช้น้ำ จะต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง มาตรวัดหน่วย (มิเตอร์) รวมถึงค่าแรง
ตามอัตราอัตราน้ำประปาและค่าธรรมเนียมในการใช้น้ำประปา (ท้ายเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลบาลอ) ในภาคผนวก ก

ข้อ ๑๑ การต่อท่อแยกจากท่อเมน จนถึงมาตรวัดหน่วย (มิเตอร์) เทศบาลเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๑๒ กำหนดราคา อัตราค่าใช้บริการประปา คิดตามอัตราอัตราน้ำประปาและค่าธรรมเนียมในการใช้
น้ำประปา (ท้ายเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลบาลอ) ในภาคผนวก ก

ข้อ ๑๓ กรณีการใช้น้ำไม่เกิน ลบ.ม. (ม^๓) ให้คิดอัตราขั้นต่ำ ๑๐ บาท

ข้อ ๑๔ หากผู้ใช้น้ำมีความประสงค์จะงดใช้น้ำประปาชั่วคราว จะต้องยื่นคำร้อง แจ้งขอยกเลิกการใช้น้ำ
มิฉะนั้นต้องเสียเงินค่าใช้บริการประปา อัตราค่าบริการขั้นต่ำ ๑๐ บาท (ตามข้อ ๑๓)

ข้อ ๑๕ การประปา ยินยอมให้ผู้ใช้น้ำค้างชำระค่าบริการได้ไม่เกิน ๓๐ วัน และต้องจ่ายเงินค่าบริการประปา
ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบาลอ โดยตนเอง

ข้อ ๑๖ ผู้ใช้น้ำที่ค้างชำระค่าบริการประปา เลยกำหนด ๓๐ วัน ให้มีหนังสือแจ้งตัดเดือน ครั้งที่ ๑ และ
กำหนดให้มาติดต่อเจ้าหน้าที่หรือจ่ายเงิน ภายใน ๓๐ วัน

ข้อ ๑๗ ผู้ใช้น้ำที่ค้างชำระค่าบริการ ติดต่อกันเกิน ๒ เดือน ให้มีหนังสือแจ้งตัดเดือนครั้งที่ ๒ และ
กำหนดให้มาติดต่อเจ้าหน้าที่หรือจ่ายเงินภายใน ๑๕ วัน

ข้อ ๑๘ ในกรณีผู้ใช้น้ำนิ่งเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๗ จะต้องตัดสิทธิการใช้น้ำและงดบริการประปาทันที

ข้อ ๑๙ ผู้ใช้น้ำ ที่ถูกตัดสิทธิในกรณี ข้อ ๑๘ มีความประสงค์ต้องการใช้บริการประปาตามเดิม จะต้องเสีย
ค่าธรรมเนียมตามอัตราน้ำประปาและค่าธรรมเนียมในการใช้น้ำประปา (ท้ายเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลบาลอ)
ในภาคผนวก ก พร้อมจ่ายเงินค่าบริการประปาที่ค้างอยู่ทั้งหมดอีกด้วย

ข้อ ๒๐ การติดตั้งมาตรวัดน้ำ (มิเตอร์) จะต้องติดตั้งไว้ในที่เปิดเผย สามารถตรวจสอบได้ ผู้ใช้น้ำไม่มีสิทธิ
เคลื่อนย้ายด้วยตนเองไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๑ การติดตั้งมาตรวัดน้ำ (มิเตอร์) แล้ว เทศบาลจะตีตรามิกไว้เพื่อกันการขโมยน้ำ

ข้อ ๒๒ ในกรณีที่เห็นว่าลวดตีตรา ของมาตรวัดน้ำ (มิเตอร์) ขาดหรือสูญเสีย ให้ผู้ใช้น้ำจะต้องแจ้งให้ เทศบาลทราบทันที มิฉะนั้นถือว่าผู้ใช้น้ำมีเจตนาขโมยน้ำ ซึ่งจะถูกลงโทษให้บริการใช้น้ำชั่วคราวจนกว่าจะมีการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๒๓ การกระทำใดๆ ก็ตามที่ทำให้ทรัพย์สินของประปาเสียหายจะโดยเจตนาหรือไม่ผู้กระทำนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ ๒๔ หากผู้ใช้น้ำมีเจตนาขโมยน้ำ หรือกระทำการใดๆ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อประปา เทศบาล จะเรียกเก็บค่าปรับเป็นเงินไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท และขอสงวนสิทธิในการที่จะดำเนินคดีตามกฎหมายอาญาและแพ่ง อีกด้วย

ข้อ ๒๕ หากผู้ใช้น้ำขอยกเลิกการใช้บริการ หรือโอนให้ผู้อื่นจะต้องยื่นคำร้องขอยกเลิกมิฉะนั้นจะถือว่ายังคงเป็นผู้ใช้น้ำอยู่ และต้องเสียค่าบริการตามปกติ

ข้อ ๒๖ เงินค่าบริการใช้น้ำ และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เทศบาลเรียกเก็บจากผู้ใช้น้ำ จะเรียกเก็บได้โดยการออกใบเสร็จรับเงิน และลงลายมือชื่อเจ้าหน้าที่การเงินไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๒๗ ในการดำเนินกิจการประปา ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับโดยเคร่งครัด

ข้อ ๒๘ ในกรณีที่มีการย้ายมิเตอร์ จากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้คิดค่าธรรมเนียมการย้าย ตามอัตราอัตราค่าน้ำประปาและค่าธรรมเนียมในการใช้น้ำประปา (ท้ายเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลบาลอ) ในภาคผนวก ก

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๕๘

(ลงชื่อ).....

(นายอับดุลรอเซเตะแอ)

นายกเทศมนตรีตำบลบาลอ

เห็นชอบ

(นายภูเกียรติ วงศ์กระพันธุ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

เป็นเงิน ๓๐๐ บาท

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало

เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘



เทศบาลตำบลบало
อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

จัดเก็บรายได้

โทร./โทรสาร ๐๗๓-๒๕๔๑๘๘

www.balor.go.th

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало

เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘



เทศบาลตำบลบало
อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

จัดเก็บรายได้

โทร./โทรสาร ๐๗๓-๒๕๕๑๘๘

www.balor.go.th

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบาลอ
เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘

หลักการ

เพื่อให้การปฏิบัติงาน การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ เป็นไปตาม พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ จึงให้มีเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลบาลอ เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๕๘

เหตุผล

เพื่อเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์ในการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ แก่บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบาลอ และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ได้รับการลดหย่อนตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ซึ่งบัญญัติให้กำหนดหลักเกณฑ์การลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นั้น ให้ตราเป็นเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติขึ้น

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало
เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало ว่าด้วยการลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลบало โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลบало และผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบало เรื่อง การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับภายในเขตเทศบาลตำบลบало ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบало แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบและคำสั่งอื่นใดของเทศบาลตำบลบало ซึ่งขัดแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และให้หมายความรวมถึง คณะบุคคลที่มีนิติบุคคลด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือมีน้ำด้วย

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บกหรือสัตว์น้ำหรือครึ่งบกครึ่งน้ำใด ๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารสัตว์หรือแหล่งอาหารของสัตว์หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันสัตว์หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพโดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้นหรือพืชน้ำใด ๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ ให้บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในตำบลบวลา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจการของตน ได้รับการลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ โดยให้ลดหย่อนได้ไม่เกิน ๑ ไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้

ถ้าบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน มีสิทธิได้รับการลดหย่อนตามเทศบัญญัตินี้รวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดในวรรคหนึ่ง

ข้อ ๖ ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบวลา เป็นผู้รักษาราชการตามเทศบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกระเบียบข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ)



(นายอับดุลรอเซ เดะแอ)

นายกเทศมนตรีตำบลบวลา

เห็นชอบ



(นายกู้เกียรติ วงศ์กระพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา